

Manifestazione d'interesse

Oggetto: concessione in locazione dell'immobile/dependance di Villa Caproni di proprietà della Fondazione Festival Pucciniano rivolta alle associazioni operanti nel settore della cultura e/o della tutela dell'ambiente.

La Fondazione Festival Pucciniano intende affidare a terzi in possesso degli opportuni requisiti la concessione in locazione (anni 6 + 6) dell'immobile/dependance di Villa Caproni (immobile composto da 2 vani, mq 40, particella n.79 sub.12) attualmente inagibile sito in Torre del Lago Puccini, Viale Puccini n.273, come da allegata planimetria e foglio catastale.

Due terzi (2/3) del canone di locazione, stimato in € 600,00 (seicento euro) mensili, saranno compensati con gli oneri che deriveranno dalle opere di ristrutturazione ordinaria e straordinaria, che saranno a carico esclusivo del conduttore.

E' obbligatorio effettuare un sopralluogo previa richiesta per e-mail a: allestimenti.produzione@puccinifestival.it per prendere visione dell'immobile e dei lavori necessari per il ripristino dell'immobile.

La Fondazione Festival chiede agli interessati di inviare una manifestazione di interesse entro il 20.01.2017 all'indirizzo:

fondazionefestivalpucciniano@pec.it

nella quale gli interessati dovranno indicare:

la denominazione dell'associazione operante nel settore della cultura e/o della tutela dell'ambiente, il nominativo del legale rappresentante, la P.IVA, il codice fiscale.

e allegare i seguenti documenti:

- **statuto dell' associazione;**
- **documento d'identità del legale rappresentante;**
- **progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ordinaria e straordinaria dell'immobile.**

I documenti richiesti hanno carattere di obbligatorietà.

Per informazioni:

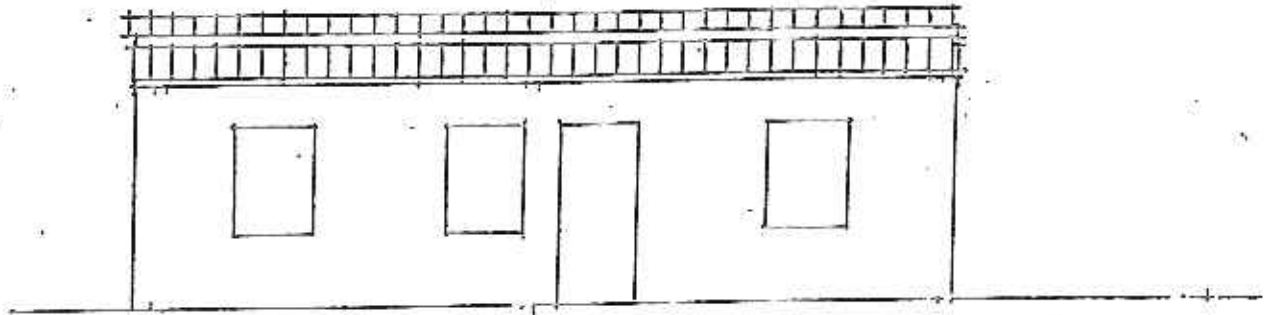
Fondazione Festival Pucciniano +39 0584 350567 (int.1)


FONDAZIONE FESTIVAL PUCCINIANO
IL PRESIDENTE

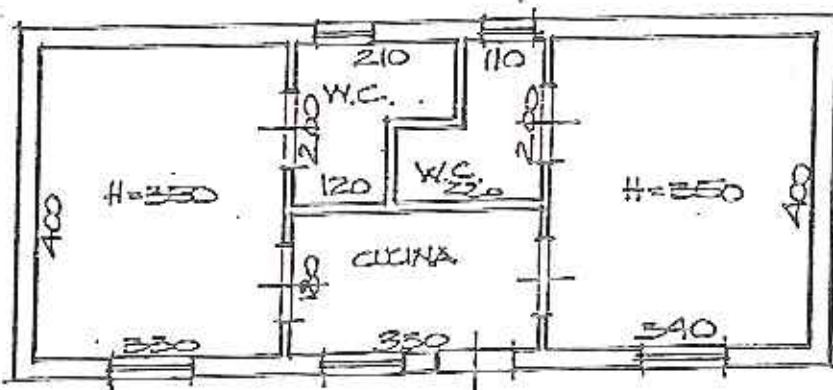
STATO ATTUALE

SCALA 1:100

FABBRICATO C.



FRONTE



PIANTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio
Via Torbiera _____ civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 50
Particella: 79
Subalterno: 12

Compilata da:
Bonuccelli Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lucca

N. 425

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO

SCALA 1:200

