



Torre del Lago Puccini, 16 novembre 2017

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO ALLESTIMENTI SCENICI

### 1. OGGETTO

Con il presente avviso Fondazione Festival Pucciniano intende conseguire una manifestazione di interesse per l'eventuale acquisizione in locazione di un immobile da adibire a magazzino degli allestimenti scenici.

### 2. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali:

- a) Ubicazione entro un raggio di 25 km, con preferenza entro i 15 km, dalla Sede di Fondazione Festival Pucciniano, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (LU);
- b) Disponibilità dei locali a far data dal 30/04/2018 libero da cose e/o persone;
- c) Superficie utile minima di circa 1000 mq di area coperta chiusa (capannone);
- d) Altezza utile minima di circa 7 metri;
- e) Certificato di agibilità o se l'immobile è di nuova costruzione certificazione in corso di rilascio e conformità urbanistica e catastale dell'immobile;
- f) Attestazione di prestazione energetica;
- g) Allaccio alle reti di servizi acqua – energia elettrica - fognatura;
- h) L'impianto elettrico deve essere conforme alla normativa vigente per gli usi di magazzino/deposito DM 37/2008;
- i) Locali di servizio: dotazione di almeno un servizio igienico;

Saranno prese in esame e valutate anche soluzioni che prevedano la presenza di più immobili purché posti a distanza ravvicinata (es. due o più capannoni di superficie inferiore, collocati in lotti adiacenti o vicini, la cui superficie raggiunge il minimo richiesto).

### 3. CARATTERISTICHE NON ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile potrà avere anche le seguenti caratteristiche non essenziali ma valutabili positivamente in fase di eventuale trattativa:

- a) Allaccio alle rete gas;
- b) Impianto di riscaldamento;
- c) Impianto di raffrescamento (almeno nei locali di servizio da adibire a laboratorio);
- d) Impianto antintrusione;
- e) Dotazione di un locale di 50 mq circa da adibire a laboratorio, munito di allaccio acqua; il predetto locale potrà essere ricavato anche a seguito di lavori di ristrutturazione a carico del proprietario;

### 4. SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare le proprie proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Fondazione Festival Pucciniano

Gran Teatro all'Aperto Giacomo Puccini, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu)

Tel.:+39 0584 350567 • Fax:+39 0584 341657

Internet: [www.puccinifestival.it](http://www.puccinifestival.it) • email: [affarigenerali@puccinifestival.it](mailto:affarigenerali@puccinifestival.it)



- b) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non avere in corso procedure concorsuali;
- c) che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- d) di essere iscritta al Registro delle Imprese, nel caso di soggetto imprenditore, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000;
- e) che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

#### 5. CONDIZIONI GENERALI

Le spese di locazione e manutenzione ordinaria saranno a carico di Fondazione Festival Pucciniano e quale conduttore, quelle di manutenzione straordinaria sono a totale carico del proprietario. Eventuali spese per rendere l'immobile idoneo alle esigenze funzionali di Fondazione Festival Pucciniano saranno poste a carico del proponente/proprietà. L'offerente dovrà accettare che Fondazione Festival Pucciniano benefici della clausola di recesso anticipato senza penali.

#### 6. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione sarà di anni 6 (sei) rinnovabili nelle forme di legge decorrenti dalla data di stipula del contratto, salvo accordi diversi.

#### 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La proposta redatta in lingua italiana e sottoscritta dal proprietario (persona fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) dovrà pervenire, a pena di esclusione, **all'Ufficio Affari Generali di Fondazione Festival Pucciniano, via delle Torbiere, 55049 Torre Del Lago Puccini, entro le ore 12.00 del giorno 31/01/2018**. La proposta dovrà pervenire, pena esclusione, in plico chiuso recante all'esterno l'indicazione completa del mittente e la dicitura **"NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO ALLESTIMENTI SCENICI"**. Il recapito del plico resta a totale carico del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico dovranno essere presenti i seguenti documenti:

- a) Modello 1 – Dichiarazione del Proprietario (vedi modello allegato) sottoscritta in originale e compilata in ogni sua parte;
- b) Fotocopia documento di identità in corso di validità del firmatario;
- c) Visura catastale e planimetria dell'immobile;
- d) Ogni altra documentazione utile alla valutazione dei locali (fotografie, documenti, ecc.);

Fondazione Festival Pucciniano effettuerà, scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, un'istruttoria documentale nell'ambito della quale valuterà la documentazione pervenuta e la rispondenza alle caratteristiche dell'immobile offerto in locazione. Fondazione Festival Pucciniano si riserva di avviare una trattativa con le manifestazioni di interesse che risulteranno più rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione stessa sulla base delle caratteristiche di cui sopra.

#### Fondazione Festival Pucciniano

Gran Teatro all'Aperto Giacomo Puccini, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu)

Tel.:+39 0584 350567 • Fax:+39 0584 341657

Internet: [www.puccinifestival.it](http://www.puccinifestival.it) • email: [affarigenerali@puccinifestival.it](mailto:affarigenerali@puccinifestival.it)



## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Fondazione Festival Pucciniano non corrisponderà alcun rimborso agli offerenti per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non restituita. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari, operatori e agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto dei propri clienti. Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non vincolano in alcun modo Fondazione Festival Pucciniano che si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti. Fondazione Festival Pucciniano potrà procedere alla valutazione anche nel caso pervenga una sola proposta valida. Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi della Legge n. 392/1978. Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet di Fondazione Festival Pucciniano. Sarà data uguale pubblicità dell'esito dell'avviso. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato e pertanto i proponenti con la sottoscrizione della proposta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Alberto Veronesi

Presidente

**Fondazione Festival Pucciniano**

Gran Teatro all'Aperto Giacomo Puccini, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu)

Tel.:+39 0584 350567 • Fax:+39 0584 341657

Internet: [www.puccinifestival.it](http://www.puccinifestival.it) • email: [affarigenerali@puccinifestival.it](mailto:affarigenerali@puccinifestival.it)

**Modello 1 – Dichiarazioni del Proprietario**

**Spett. Fondazione Festival Pucciniano  
Via delle Torbiere,  
55049 Torre Del Lago Puccini (LU)**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse alla locazione a favore di Fondazione Festival Pucciniano ad uso magazzino per allestimenti scenici.

*(da compilare per le persone fisiche)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_,  
indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

*(da compilare per le persone giuridiche)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_  
e rappresentante della \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_,  
indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,

*(ovvero)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_,  
indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_,  
in qualità di procuratore di \_\_\_\_\_  
giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_  
dal Notaio in \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_,  
n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

nella qualità di Proprietario dell'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
riportato in Catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_;

in virtù dell' AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO ALLESTIMENTI SCENICI di Fondazione Festival Pucciniano; consapevole ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni false e mendaci,

#### DICHIARA

- di manifestare il proprio interesse per partecipare alla selezione di cui all'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO ALLESTIMENTI SCENICI di Fondazione Festival Pucciniano;
- di essere titolare del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile che si propone in locazione riportato in Catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_;
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- di impegnarsi a rendere disponibile l'immobile a far data dal 30/04/2017;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico;
- Di essere disponibile alla locazione di tale immobile per la somma di € \_\_\_\_\_,00 al mese;
- Di essere disponibile per un Vs sopralluogo di verifica dello stato in cui si trova l'immobile;
- Di essere informato che La presentazione della manifestazione d'interesse non farà sorgere alcun diritto, azione ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in mio favore né costituisce alcun impegno contrattuale per Fondazione Festival Pucciniano in quanto consapevole che l'Avviso pubblicato, va inteso come volto alla acquisizione di dati per effettuare valutazioni comparative degli immobili da candidare per la locazione;
- Di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e 4 dell' AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO ALLESTIMENTI SCENICI;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente si allega:

- a) Fotocopia documento di identità in corso di validità del firmatario e se imprenditore anche visura camerale aggiornata;
- b) Visura catastale e planimetria dell'immobile;
- c) Ogni altra documentazione utile alla valutazione dei locali (fotografie, documenti, ecc.);

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA