

## **Avviso di manifestazione di interesse**

LA FONDAZIONE FESTIVAL PUCCINIANO

RENDE NOTO CHE

con il presente avviso si intende attivare un'indagine conoscitiva in ordine all'interesse dei soggetti operanti sul mercato da invitare a partecipare ad eventuale procedura selettiva finalizzata all'affidamento del "servizio finanziario e bancario per l'acquisizione di un finanziamento per un importo di Euro 1.500.000,00 - contratto escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui al Dlgs 50/2016 ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. e) del medesimo d.lgs. 50/2016.

STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Festival Pucciniano – Via delle Torbiere snc, 55049 – Viareggio – Tel. 0584/350567 –  
Indirizzo Internet: [www.puccinifestival.it](http://www.puccinifestival.it) – PEC: [fondazionefestivalpucciniano@pec.it](mailto:fondazionefestivalpucciniano@pec.it)

Responsabile unico del procedimento: Stefano Coluccini (Posta elettronica pec:  
[fondazionefestivalpucciniano@pec.it](mailto:fondazionefestivalpucciniano@pec.it); tel. 0584/350567

PREMESSA

La Fondazione Festival Pucciniano ha la necessità di acquisire in tempi brevi il servizio in oggetto per l'importo di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila), da perfezionarsi entro il 31/12/2023, durata di ammortamento 8 anni, a tasso fisso o variabile.

Si precisa che la presente procedura è relativa ad un finanziamento tramite mutuo ed è pertanto esclusa dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. e) del d.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 4 del Codice si applicano comunque i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

OGGETTO DEL FINANZANZIMENTO

Lavori di ristrutturazione e rifacimento del Teatro e del Parco della Musica in conformità al Master Plan approvato dall'Organo amministrativo nella seduta del 17.02.2022.

CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI MUTUO

Finanziamento sotto forma di mutuo, avente le seguenti caratteristiche:

- Importo di Euro 1.500.000,000 (unmilione cinquecentomila), da perfezionarsi entro il 31/12/2023 ed erogabile in una o più tranches, a tasso fisso o a tasso variabile;
- rate semestrali posticipate e costanti fissate al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno per i mutui assunti a tasso fisso e a rate semestrali posticipate fissate al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno per i mutui a tasso variabile;

- Erogazione dell'importo mutuato, sul conto della Fondazione Festival Pucciniano, in un'unica soluzione entro il 31.12.2023;
- decorrenza ammortamento: 1° gennaio 2024;
- rimborso della quota capitale alla francese (crescente);
- estinzione anticipata mutui a tasso variabile: nessuna penale;
- estinzione anticipata mutui a tasso fisso: un eventuale indennizzo pari al differenziale (se positivo) tra le rate residue calcolate al tasso dell'operazione

(a) e quelle calcolate a un tasso (b) pari all'IRS con durata corrispondente alla durata finanziaria residua equivalente del mutuo; tale differenziale per ciascuna rata sarà attualizzato alla data di estinzione sulla base del tasso (b);

Si specifica quanto segue:

- lo spread offerto dagli Istituti bancari dovrà essere inferiore a quello praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'invito;
- le condizioni contrattuali dell'operazione saranno meglio specificate contestualmente all'eventuale procedura che la Fondazione Festival Pucciniano esperirà per l'affidamento del servizio;
- il presente avviso non vincola la Fondazione Festival Pucciniano a procedere alla successiva attivazione dell'affidamento. La Fondazione Festival Pucciniano si riserva inoltre di poter attivare anche fonti di finanziamento alternative;
- la manifestazione d'interesse non vincola l'operatore economico alla partecipazione alla eventuale successiva procedura di affidamento del servizio;
- la successiva eventuale procedura di affidamento sarà fondata sulla migliore offerta economica consistente nel minor spread annuo su tasso fisso, minor spread annuo su tasso variabile.

**Il soggetto invitato a partecipare alla successiva procedura, al momento dell'offerta dovrà indicare lo spread espresso in punti percentuali annui con arrotondamento al terzo decimale da applicare al tasso fisso e al tasso variabile a 8 anni.**

#### REQUISITI GENERALI DEI SOGGETTI PROPONENTI.

Possono presentare propria manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso dell'iscrizione agli albi di cui agli artt. 13 e 64 ovvero agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 385/93 o il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'articolo 14 del suddetto Decreto; nel caso di Istituto appartenente ad altro Stato della CE, documentazione equipollente in vigore in tale Stato.

#### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto, debitamente compilata e firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Essa dovrà pervenire entro il termine sopra indicato in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Enti ed Agenzie regionali, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.toscana.it/start>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

-i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

**Tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse saranno invitati alla procedura negoziata, anche se in numero inferiore a cinque.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

**L'appalto si svolgerà in modalità telematica:** La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto. Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it>

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Il presente Avviso, costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo IRPET che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

Il presente avviso sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Istruzioni per completare la procedura di registrazione o per accedere alla procedura di richiesta in oggetto sono disponibili sulla piattaforma telematica e possono essere richieste al Call center del gestore del sistema telematico al numero 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Il presente Avviso è finalizzato alla preliminare consultazione del mercato, al fine di selezionare i soggetti ai quali trasmettere apposta lettera di invito a presentare offerta.

L'assegnazione del servizio verrà assegnata al soggetto la cui offerta verrà ritenuta più vantaggiosa per la Fondazione Festival Pucciniano individuando quello/i più rispondente/i alle proprie esigenze.

La Fondazione Festival Pucciniano si riserva la facoltà non procedere all'avvio della procedura ad invito o di procedere alla sottoscrizione del contratto anche qualora pervenga una sola istanza valida.

**Nella manifestazione di interesse non devono essere allegate proposte tecnico- economiche relative al servizio che verranno invece allegate in sede di risposta alla lettera di invito.**

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti dal concorrente esclusivamente tramite il portale start nell'apposita sezione. Non verranno evase richieste pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Il diritto di accesso agli atti è differito secondo i termini previsti dall'art. 53, comma 2, lettere b), c), d) del D.Lgs 50/2016.

Trattamento dei dati personali - Informativa privacy ai sensi dell'articolo 13 del regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679

Il Titolare del trattamento dei dati è il Direttore Generale della Fondazione Festival Pucciniano, contattabile all'indirizzo PEC [fondazionefestivalpucciniano@pec.it](mailto:fondazionefestivalpucciniano@pec.it).

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) Riccardo Martina, della Fondazione Festival Pucciniano è raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC [fondazionefestivalpucciniano@pec.it](mailto:fondazionefestivalpucciniano@pec.it). I dati personali sono trattati, mediante strumenti automatizzati e manuali, per l'espletamento delle procedure di affidamento dell'appalto, ai sensi della normativa vigente.

I dati personali sono trattati, nell'ambito della finalità del trattamento, dal personale dipendente dalla Fondazione Festival Pucciniano che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo. I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi (a titolo esemplificativo, il RUP) e ad altre Amministrazioni Pubbliche (quali, a titolo esemplificativo, Questure, Prefetture) per l'adempimento di obblighi di legge e comunque limitatamente alle finalità del trattamento.

I dati personali saranno conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento della finalità del trattamento, e, successivamente, per il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità nonché delle finalità per le quali i dati sono stati raccolti.

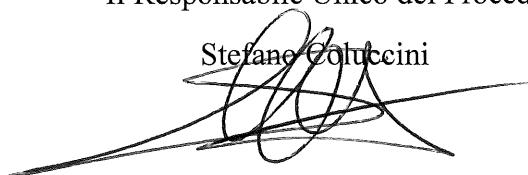
L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss del Regolamento. In particolare, potrà chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi ivi previsti, inviando l'istanza al RPD della Fondazione Festival Pucciniano, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione

dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) .

Il Responsabile Unico del Procedimento

Stefano Coluccini

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

