6

CITTÀ DI VIAREGGIO

Al Presidente Icare
protocollo@pec.icareviareggio.it

Al Circolo Velico Torre del lago
segreteria@cvtlp.it

Al Presidente Fondazione Festival Pucciniano
fondazionefestivalpucciniano@pec.it

e pc
Comando VV.FF. Lucca
com.lucca@cert.vigilfuoco.it

Regione Toscana: Difesa del suolo e protezione civile
regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: PONTICELLO DI COLLEGAMENTO TRA BELVEDERE PUCCINI E GRAN TEATRO G.PUCCINI - COMUNICAZIONI.

Si premette che:
- con decreto dirigenziale n.9700/2022 della Regione Toscana veniva concessa ex Art.7 comma 1 lett.a) del 60/R/2016 per pubblica utilità a favore del Comune di Viareggio un'area del demanio lacuale del Lago di Massaciuccoli, tra cui una porzione di 45 mq per il ponticello di collegamento dal Belvedere al Parco della Musica *"come luogo di transito pedonale da parte di turisti e dei residenti ...per la durata di 19 anni ;*
- con il rilascio di detta concessione a favore del Comune, quest'ultimo viene individuato quale unico soggetto titolato a disporre del bene e individuato quale esclusivo custode dell'area demaniale data in concessione (45mq per il ponticello), con onere dell'ente di preservarla a proprie cure e spese *dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati..* con conseguente inibizione dell'uso indebito da parte di soggetti terzi; e ancora con l'obbligo tra le varie prescrizioni contenute nel decreto, al cui contenuto si rimanda (come da allegato) : 1) *di adottare le misure necessarie ai fini della pubblica incolumità prevedendo se del caso anche l'interdizione delle aree ...;* 2) sollevare da ogni onere e responsabilità la regione *per inadeguata manutenzione o inadeguata custodia del bene* con ogni conseguenza di legge; 3) *non mutare la destinazione del bene in concessione, né approvi*

aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione da parte della concedente... (Regione); 4) a*ssumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene demaniale , ivi compresi gli oneri tributari* ; 5) *non cedere né subconcedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione* ;

- a seguito di segnalazione da parte di soggetti terzi ai vari enti Regione Toscana, Comando Vigili del Fuoco, Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli e Nucleo Carabinieri Forestale in data 03/09/2025 sulla legittimità, conformità tecniche e sicurezza del ponticello ubicato tra il Belvedere Puccini ed il Gran Teatro Puccini in Torre del Lago – Viareggio (LU), veniva effettuato, in data 22.09.2025, apposito sopralluogo, al fine di verificare la sussistenza di requisiti di sicurezza per la privata e pubblica incolumità, a cui partecipavano, oltre al Comune, il Genio Civile, i Vigili del Fuoco e la Regione Toscana sezione idraulica. I medesimi soggetti partecipavano altresì alla riunione seguita in loco in pari data.
- In occasione di tale circostanza veniva ribadito come l'opera in argomento fosse oggetto di concessione conferita con Decreto Dirigenziale n. 9700 del 23.05.2022 dalla Regione Toscana al Comune di Viareggio, individuato come unico responsabile per la gestione, manutenzione e verifica delle condizioni di sicurezza del bene.
- Il Comando Vigili del Fuoco, come da verbale del 29.09.2025 (come da allegato) richiedeva, pertanto, al Comune, quale unico concessionario e soggetto responsabile del citato ponticello, l'esecuzione di alcune prescrizioni in materia, che questo Ente provvedeva integralmente ad ottemperare mediante l'esecuzione dei seguenti interventi: ripristino delle connessioni del parapetto non correttamente installate, fissaggio di staffe metalliche ad opera di personale tecnico specializzato e chiusura a chiave del quadro elettrico di comando a servizio della movimentazione automatica del suddetto ponticello così come richiesto.

Atteso che:

- il Comune è venuto a conoscenza di un contenzioso (procedimento ex art. 700 cpc) promosso avanti il Tribunale di Lucca dall'ASD Circolo Velico contro Fondazione Festival Pucciniano e Società Icare srl in ordine alle modalità e tempi di apertura del ponticello / passerella di cui sopra in concessione esclusiva al Comune, soggetto rimasto estraneo al predetto procedimento , conclusosi con l'emissione di atto giudiziale al cui contenuto si rimanda in quanto noto ai soggetti in indirizzo;
-che detto procedimento è stato attivato (e quindi concluso) sulla base di presupposti in fatto errati in quanto non è stato debitamente tenuto conto della titolarità della concessione del bene in capo al soggetto Comune e della conseguente circostanza che nessun altro soggetto può disporre del bene in assenza di concessione/ autorizzazione da parte della regione e del soggetto concessionario ; situazione per la quale il Comune si riserva fin d'ora ogni valutazione in ordine alla tutela della propria posizione;
- che a tale rilevante circostanza si aggiunge che dal sopralluogo e da ulteriori accertamenti da parte degli enti è emerso che lo specchio acqueo non è oggetto di concessione demaniale regionale con finalità di ormeggio a favore di alcun soggetto;

Tutto quanto sopra premesso, anche in base a quanto specificato nel citato Decreto Dirigenziale n. 9700/2022, ai soggetti tutti indirizzo si precisa e comunica quanto segue:

1) Il Comune di Viareggio è l'unico soggetto titolato a disporre del bene in quanto al medesimo concessionato dalla regione e con l'uso specificato in "ponticello" per transito pedonale;

2) la modalità pedonale al momento e in assenza di titoli concessori che autorizzino usi e utilizzi diversi è l'unica rispondente al contenuto del provvedimento della regione e che pertanto anche al fine di garantire la pubblica incolumità e sicurezza non può essere utilizzato per finalità e con modalità diverse;

3) da quanto sopra deriva che è fatto divieto di utilizzare il predetto bene "ponticello" per usi diversi da quelli autorizzati nel provvedimento di concessione a favore del Comune;
conseguentemente il Comune non potrà essere ritenuto responsabile di eventuali manomissioni da parte di soggetti terzi né di qualsivoglia utilizzo dello specchio d'acqua (45 mq) sottostante il ponticello diverso da quello autorizzato;

4) allo stato il Comune, preso comunque atto del contenuto del provvedimento giudiziale reso peraltro inter alios, si riserva di valutare anche con il contributo dei soggetti indirizzo, ogni iniziativa necessaria per il contemperamento degli interessi tutti di ordine generale coinvolti.

Allegati:
- Decreto 9700/2022
- Richiesta VVFF
- Nota Regione
- Nota Autorità portuale

Il Dirigente Settore 5
Opere Pubbliche e Politiche Ambientali
Ing Valentina Maggi